

## 売却・賃貸

全国の大手優良企業・上場企業・地域に特化した不動産会社500社と提携

## (株)エムプレイス



### 賃貸管理・売却と様々なご提案が可能

海外赴任中の持ち家をどうしたらいいのか? 「長年住んだ愛着のある家を手放したくない」「家賃収入など安定した副収入が欲しい」「固定資産税など税金の負担を軽減したい」「転勤を機に家を売却したい」などオーナー様の要望やお悩みに合わせて様々なご提案ができます。

### 全国対応・完全無料・スピード対応

全国の大手不動産会社や、地域に特化した不動産会社500社と提携。かんたんな入力を行うだけで、500社の中からオーナー様の持ち家に対して適切なご提案を行える不動産会社をお薦めさせていただきます。利用費用は一切かかりません。

### 直接不動産会社に行くより メリットが大きい

海外赴任が決まってから、1社1社に話を聞き、見積もりをとるのは時間も労力もかかって大変です。一括して見積もりをとることで、不動産会社の間で競争が生まれるためよりよい条件で「貸すこと」や「売ること」が可能となります。

### 不動産管理・売却の実績国内 トップクラスの不動産会社をご紹介

提携不動産会社は賃貸管理、不動産売却に特化し、実績を作ってきた不動産会社になります。

「貸したい」「売りたい」などオーナー様のニーズにそれぞれ合わせた幅広いプランで長く支持されている不動産会社をご紹介します。

## 海外赴任時に頼れる不動産比較サイト



株式会社エムプレイス 東京都新宿区新宿1-8-4 JESCO新宿御苑ビル 6F  
Tel: 03-6457-8451 / Fax: 03-6457-8452

## マンション貸す.com



### 「マンションや戸建てを高く貸したい」 そんなオーナー様のご要望を形にします

「マンション貸す.com」では大手から地元へ根付いた不動産会社まで全国的に幅広く提携しています。その中から、オーナー様の持ち家に対して最適な提案を行える不動産会社を6社厳選してご紹介いたします。

### リロケーションの実績国内有数の 不動産会社とも提携

海外赴任者や転勤者に特化して実績を積み重ねてきた不動産会社と提携しており、赴任前はもちろん赴任後も大事な持ち家をしっかり管理してくれる不動産会社が見つかります。「期間を決めて貸したい」とお考えの方にはリロケーションの管理プランがオススメです。赴任期間に副収入を得て、赴任後もまた住むことが可能となります。また、提携している不動産会社は高い入居率でも支持されており、初めての方でも安定した賃貸経営が始められます。

## いざ売る



### 「持ち家を少しでも高く売りたい」 というご要望に応えます

不動産会社にもそれぞれ物件やエリアによって得意・不得意があり、同じ物件でも企業によって査定金額に大きな差が出てきます。エリアや物件情報に加え、「時間をかけても高く売りたい」「赴任まで時間がないのですぐにでも売却したい」など理由やご要望に合ったプランを提案できる不動産会社の紹介が可能です。

### 国内初! 競争入札制度の導入が 高額査定のカギ

「いざ売る」では査定依頼をいただくと、提携している不動産会社がオーナー様の物件情報をチェックし、その中で「うちなら高く売れる」など、物件に興味のある不動産会社だけが「入候補」してくる仕組みです。本気で査定をしてくれる不動産会社だけで競争することにより、高額査定が実現します。